



E/4.1	NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O ELABORATU
<p>ŠTEVILČNA OZNAKA ELABORATA IN VRSTA ELABORATA:</p> <p>E/4 – KATASTRSKI ELABORAT</p> <p>INVESTITOR/NAROČNIK:</p> <p>OBČINA BREŽICE Cesta prvih borcev 18 8250 Brežice</p> <p>OBJEKT:</p> <p>UREDITEV TRDINOVE ULICE V BREŽICAH 1. IN 2. FAZA</p> <p>VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:</p> <p>PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)</p> <p>ZA GRADNJO:</p> <p>VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST (manj zahteven objekt)</p> <p>PROJEKTANT:</p> <p>INŠTITUT ZA CESTE RAZISKOVANJE IN RAZVOJ d.o.o.</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT:</p> <p>Stanislav LEBEN dipl.inž.grad., G-3881</p> <p>ŠTEVILKA ELABORATA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:</p> <p>DN-46/16; Krško, december 2016</p> <p>ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:</p> <p>Mitja Petan univ.dipl.inž.grad., G-2349</p>	

E/4.2	KAZALO VSEBINE ELABORATA
--------------	---------------------------------

E.4.1 Naslovna stran elaborata

E.4.2 Kazalo vsebine elaborata

E.4.3 Poročilo

E.4.4 Tabela tangiranih parcel s predvidenimi posegi

E.4.5 Risbe

OZNAKA RISBE	OPIS RISBE	MERILO
E.4.5.1	Katastrska situacija	1 : 500

E/4.3	POROČILO
--------------	-----------------

1	TEHNIČNO POROČILO.....	2
1.1	SPLOŠNO	2

1 POROČILO

1.1 SPLOŠNO

Z obnovo Trdinove ulice ter dograditvijo površin za pešce in kolesarje ter ureditvijo cestne razsvetljave in odvodnjavanja so v manjšem deležu predvideni tudi posegi na privatna zemljišča izven cestnega telesa oz. zemljišča v javni lasti. Posegi predvideni vzdolž obravnavanega odseka so razvidni iz priložene katastrske situacije in tabele prizadetih parcel.

Obravnavano območje leži v katastrskih občinah k.o. Brežice in k.o. Trnje. Podatke o lastnikih prizadetih parcel z njihovimi karakteristikami smo pridobili iz javno dostopnih podatkov na spletnih straneh GURS-a ter iz elektronske zemljiške knjige.

Katastrska situacija z vrisanim posegom v prostor je izdelana v M 1:500 na geodetskem načrtu z vrisanim digitalnim katastrskim načrtom, ki ga je izdelalo podjetje Geodet Kralj Janez Kralj s.p. in je sestavni del projekta DN-46/16.

V priloženi tabeli prizadetih parcel je podana **približna** velikost odvzete površine v m² tangiranih zemljišč, ki niso javno dobro ali v lasti investitorja Občine Brežice. Dejanske površine za odvzem oz. parcelacijo se določiti na terenu po končanih vseh gradbenih delih.

OPOMBA: V večini primerov se bo na privatna zemljišča posegalo v manjši meri le v času gradnje. Po končani gradnji bodo asfaltirane površine vključno z zaključnim vrtnim robnikom na pretežnem delu območja potekale po javnem dobrem oz po parcelni meji med javnim dobrim in privatnimi zemljišči. V območju križišča s Hrastinsko potjo oz. potjo okoli PTC že v obstoječem stanju površina ceste in hodnikov za pešce ležita na zemljišču podjetja Lidl - po informacijah naročnika je potreben prenos lastništva še iz časa gradnje trgovskega centra..

Na delu privatnih zemljiščih je po privzetih katastrskih podatkih predvidena ureditev bankin in navezava terena na obstoječe stanje z manjšimi položnimi nasipnimi brežinami, ki lahko ostanejo v uporabi lastnikov. Pod bankino je predviden potek kabla javne razsvetljave in pa vgradnja temeljev svetilk, ki na določenih mestih zemljišč segajo na privatna zemljišča vsled česar bo potrebna pridobitev služnostne pravice. Na vzhodni strani je zaradi potrebne širitve predvidena ureditev vkopne brežine in začasna prestavitev obstoječe žične ograje. Po končani gradnji se lahko v dogovoru z lastnikom obstoječa ograja prestavi ob vznožje brežine ter brežina pusti v uporabi obstoječemu lastniku in odkup tako ni potreben.

Glede na sorazmerno majhne kvadrature in pa verjetnost odstopanja poteka parcelnih mej od dejanskega stanja zaradi natančnosti katastrskih podatkov predlagamo po končani gradnji uradno izvedbo ureditve meje s strani pooblaščenega geodetske službe v dogovoru z lastniki in investitorjem. Slednje predlagamo iz razloga, ker bo morebitni postopek odkupa (pogodba, overitev, vpis v ZK,...) občutno presegal vrednost posameznih delov zemljišč, kjer so predvideni predhodno opisani posegi.

Iz priložene tabele prizadetih parcel so razvidni naslednji podatki: zap. št., kat. občina, parcelna šte., obstoječa površina, bonitetni razred in namenska raba zemljišča, ime in priimek lastnika, predviden poseg glede na posamezno vrsto objekta (obnova vozišča, hodnik za pešce,...) in ostanek površine po odvzemu, kjer je potreben oz. predviden odkup. Pri površinah, ki so v lasti investitorja oz. javno dobro se površina parcel ohranja v celoti, površina posega pa je navedena informativno.

Sestavil:

Stanislav Leben, dipl.inž.grad.

Odgovorni projektant:

Stanislav Leben, dipl.inž.grad.